|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

Міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заява

(фізичної особи)

Прошу, відповідно до цієї заяви та на підставі Положення про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укласти договір про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади***,*** у зв’язку з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид робіт)

розташованого за адресою\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу розглянути можливість сплати суму пайового внеску частинами за графіком:

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року;

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зобов’язуюсьсплатити в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що буде визначено договором.

До заяви додаю:

1.довідка до заяви про укладення договору про пайову участь (додаток 2

до Положення);

2. копія паспорта замовника або ID-картки;

3. реєстраційний номер облікової картки платника податків(копія)-за наявності;

4. копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт;

5. зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва вищезазначеного

об’єкта;

6.копія документу на право користування земельною ділянкою (на умовах оренди або користування на інших умовах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.інші документи згідно нормативно-правових актів (в разі необхідності)

(дата) (підпис)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

Міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПІБ

Адреса

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заява

(фізичної особи-підприємця)

Прошу, відповідно до цієї заяви та на підставі Положення про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,укласти договір про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громадиу зв’язку з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид робіт)

розташованого за адресою\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу розглянути можливість сплати суму пайового внеску частинами за графіком:

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року;

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зобов’язуюсь сплатити в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що буде визначено договором.

До заяви додаю:

1.довідка до заяви про укладення договору про пайову участь (додаток 2

до Положення);

2. копія паспорта замовника або ID-картки;

3. реєстраційний номер облікової картки платника податків(копія);

4.копія документу, що посвідчує повноваження особи на підписання договору, засвідчена в установленому законом порядку;

5.копія паспорта уповноваженої особи або ID-картки;

6.копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт;

7.зведеного кошторису розрахунку вартості будівництва;

8.копія документу на право користування земельною ділянкою (на умовах

оренди або користування на інших умовах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.копія виписки з ЄДР фізичних осіб-підприємців;

10.інші документи згідно нормативно-правових актів(в разі необхідності).

(дата) (підпис)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 1**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

Міському голові

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заява

(юридичної особи)

Прошу, відповідно до цієї заяви та на підставі Положення про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,укласти договір про пайову участь замовників у створенні та розвитку інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади зв’язку з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид робіт)

розташованого за адресою\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу розглянути можливість сплати суму пайового внеску частинами за графіком:

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року;

\_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року; \_\_\_\_ % від суми до\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ року.

Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зобов’язуюсь сплатити в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що буде визначено договором.

До заяви додаю:

1.довідка до заяви про укладення договору про пайову участь (додаток 2 до Положення);

2.комплект копій належним чином посвідчених установчих документів юридичної особи ;

3.лист з зазначенням реквізитів юридичної особи;

4.копія документу, що посвідчує повноваження особи на підписання договору, засвідчений в установленому законом порядку;

5.копія паспорта уповноваженої особи або ID-картки ;

6.копія дозвільного документу на виконання будівельних робіт;

7.зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;

8.копія виписки з ЄДР юридичних осіб;

9.копія документу на право користування земельною ділянкою (на умовах оренди або користування на інших умовах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.інші документи згідно нормативно-правових актів(в разі необхідності).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)  (ПІБ фізичної особи, ПІБ посада юридичної особи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквізити)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 2**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**Довідка**

**до заяви про укладення договору про пайову участь**

(для юридичних осіб на бланку підприємства)

Для розрахунків розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громадив зв’язку з будівництвом (реконструкцією) об’єкту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об’єкту згідно містобудівних умов та обмежень, або дозвільного документу на початок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

виконання будівельних робіт, або декларації про готовність об’єкта до експлуатації або сертифікату)

за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

надається наступна інформація.

У відповідності до кошторисного розрахунку від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, затвердженого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва замовника)

-загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на придбання та виділення земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на влаштування внутрішньо-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- витрати на влаштування поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень;

(сума цифрами та прописом)

- техніко-економічні показники об’єкта будівництва (загальна площа об’єкта будівництва, м2): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проектувальник : Замовник:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ПІБ фізичної особи, ПІБ посада юридичної особи) ( ПІБ посада юридичної особи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквізити) (реквізити)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 3**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**НОРМАТИВИ**

**для розрахунку розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальноїгромади**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **для одиниці створеної потужності Функціональне призначення об'єкта будівництва** | **Одиниця виміру потужності** | **Норматив ціни для одиниці створеної потужності, що діє на дату укладення договору про пайову участь** |
| **Будівлі житлові:** | | |
| будинки одноквартирні (загальною площею більше 300 м2) | загальної площі, м2 | Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. |
| будинки багатоквартирні, гуртожитки | загальної площі, м2 | Абсолютні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, які публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. |
| **Будівлі нежитлові** | загальної площі, м2 | Абсолютні показники опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення (адміністративні будинки), які споруджуються на території України та публікуються Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 4**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**Розрахунок**

**розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ на підставі затвердженої в установленому порядку проектної**

**документації**

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ,

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

склали розрахунок розміру пайової участі по об’єкту містобудування:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( найменування та адреса об’єкта)

1. Розрахунок розміру пайової участі здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо-майданчикових та поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розмір пайової участі Замовників під час будівництва об’єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

**ПУ = ( ЗКВБ – Вз – Вбм – Вім ) х Ст х Кз**

де:

**ПУ** – пайова участь;

**ЗКВБ** – загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта;

**Вз –** витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

**Вбм**– витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

**Вім**– витрати на влаштування внутрішньо-майданчикових та поза-майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

**Ст**– відсоток від загальної вартості будівництва, визначений згідно з Положенням;

**Кз-з**ональний коефіцієнт,визначений згідно з Положенням (додаток №6)

5. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ, від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Виконавчий комітет Замовник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ)  (ПІБ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (підпис)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_р.

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 5**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**Розрахунок**

**розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної**

**та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ по об’єкту будівництва, вартість якого визначена**

**на основі нормативів для одиниці створеної потужності**

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, відповідно до умов Договору про пайову участь замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ,

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

склали розрахунок розміру пайової участі по об’єкту будівництва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування та адреса об’єкта)

1.Розрахунок здійснено на підставі інформації щодо техніко-економічних показників об’єкту, наданих Замовником:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(зазначити перелік вихідних даних)

та нормативів для одиниці створеної потужності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(функціональної одиниці виміру)

встановлених рішенням Ніжинської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ .

2.Згідно з наданими Замовником матеріалів та враховуючи нормативи для одиниці створеної потужності, вартість об’єкта будівництва становить :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень.

(сума цифрами та прописом)

3. Розрахунок розміру пайової участі Замовника будівництва об’єкта, здійснюється за формулою:

**ПУ = ( П х Осп. ) х Ст х Кз**

де:

**ПУ –** пайова участь;

**П –** розрахунковий показник створеної потужності об’єкта будівництва

(площа об’єкта будівництва у метрах квадратних);

**Осп.** – норматив для одиниці створеної потужності, встановлений рішенням Ніжинської міської ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь;

**Ст**– відсоток від загальної вартості будівництва, визначений згідно з Положенням;

**Кз-з**ональний коефіцієнт,визначений згідно з Положенням (додаток №6).

4. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ,від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Виконавчий комітет Замовник**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ) (ПІБ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (підпис)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ р.

М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 6**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

### Значення зонального коефіцієнта (*Кз*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зона розміщення | Номер оціночного району | ***Кз*** |
| Зона 1- визначається на основі Схеми економіко-планувального зонування м. Ніжина, що є частиною технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель м. Ніжина Чернігівської області | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 53, 55, 56, 57, 58, 69, 70, 71, 81, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 109, 110. | 1 |
| Зона 2- визначається на основі Схеми економіко-планувального зонування м. Ніжина, що є частиною технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель м. Ніжина Чернігівської області | 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 54, 59, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 79, 80, 82, 83, 90, 96, 97, 102, 103, 104, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 131, 132. | 0,8 |
| Зона 3- визначається на основі Схеми економіко-планувального зонування м. Ніжина, що є частиною технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель м. Ніжина Чернігівської області | 18, 19, 26, 27, 29, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 60, 63, 64, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 105, 106, 107, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155. | 0,6 |
| Зона 4- Територія населених пунктів Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади крім міста Ніжин | ------------------------------------------- | 0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток7**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктуринаселених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**Графік сплати**

**коштів пайової участі (внеску) у створенні та розвитку**

**інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади**

|  |  |
| --- | --- |
| Термін сплати | Сума |
| До |  |
| До |  |
| Усього |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова:  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Замовник:  М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Додаток 8**  до Положення про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади |

**ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ рік м. Ніжин

Виконавчий комітет Ніжинської міської ради, в особі міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Виконком), з одного боку,

та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ фізичної особи, з якою укладається договір, або назва та ПІБ особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – Замовник), який діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом даного Договору є пайова участь Замовника у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади при здійсненні будівництва об’єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об’єкта містобудування - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Сума договору та умови оплати**

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської об’єднаної територіальної громади у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. єдиним платежем (або частинами за графіком згідно додатку 2 до цього договору) з моменту набрання чинності договору до бюджету розвитку спеціального фонду бюджету міста Ніжина відповідно до розрахунку (додаток 1 до цього договору), але у строк до введення об’єкту в експлуатацію.

2.2. Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ розраховується на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури може бути уточнений шляхом проведення розрахунку пайової участі з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва. Внесення змін до розрахунку розміру пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста оформлюється шляхом укладання додаткової угоди.

2.4. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ, здійснюється у безготівковій формі на рахунок міського бюджету.

**3. Права та обов’язки сторін**

3.1. Замовник зобов’язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору єдиним платежем (або частинами за графіком згідно додатку 2 до цього договору ) з моменту набрання чинності договору до бюджету розвитку спеціального фонду бюджету міста Ніжина відповідно до розрахунку (додаток 1 до цього договору), але у строк до введення об’єкту в експлуатацію.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов’язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Ніжинської міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконавчий комітет Ніжинської міської ради контролює виконання умов Договору та зобов’язується використовувати кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ, виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ.

**4. Відповідальність Сторін**

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2 Замовник несе відповідальність за достовірність наданих документів.

**5. Вирішення спірних питань**

5.1. Усі спори, що виникають між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів.

5.2. У разі неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він вирішується судом у встановленому законодавством України порядку.

**6. Інші умови**

6.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних угод, які є невід’ємною частиною цього Договору, або у судовому порядку.

6.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається. Одностороннє розірвання Договору здійснюється у судовому порядку.

6.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

6.4. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.5. Договір укладається у двох примірниках: перший – зберігається у відділі економіки та інвестиційної діяльності виконавчого комітету Ніжинської міської ради, другий – видається Замовнику.

6.6. Договір діє до повного виконання Сторонами зобов’язань і вважається виконаним при проведенні Сторонами остаточних розрахунків, що підтверджується виданою фінансовим управлінням Ніжинської міської ОТГ довідки про надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ.

6.7. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства.

6.8. Додатки до Договору:

додаток 1 - розрахунок розміру пайової участі Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ніжинської міської ОТГ;

додаток 2 - графік оплати пайової участі (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

**7. Юридичні адреси Сторін, банківські реквізити:**

|  |  |
| --- | --- |
| Виконавчий комітет Ніжинської міської ради | ЗАМОВНИК: |
| Адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Міський голова  (ПІБ)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.  М.П. | Найменування (ПІБ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ПІБ)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.  М.П. |